

Uchwała Nr LXXXIII/1812/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie 216 Rzeszów-Staromieście, oznaczonych jako działki nr: 593/1 o pow. 0,0411 ha, 593/3 o pow. 0,0253 ha, 593/6 o pow. 0,1226 ha, 593/8 o pow. 0,0192 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00048395/9) oraz działka 624/1 o pow. 0,0170 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00058401/8), stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów na nieruchomości oznaczone jako działki nr: 616/3 o pow. 0,1664 ha, 616/4 o pow. 0,0029 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00077512/8), 594/3 o pow. 0,0555 ha, 594/4 o pow. 0,0208 ha, 594/5 o pow. 0,0013 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/000250691/3), 617/2 o pow. 0,0543 ha, 617/3 o pow. 0,0065 ha ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00077511/1), 644/6 o pow. 0,0224 ha, 644/7 o pow. 0,0396 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00085546/4), 583/3 o pow. 0,0086 ha, 583/4 o pow. 0,0007 ha, 583/5 o pow. 0,0963 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00047903/7), stanowiące własność DEVELOPRES Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie MPZP Nr 164/3/2008 „*Staromieście – Brzeźnik – Wschód*” w Rzeszowie działki nr 616/4, 594/5 i 583/5 przeznaczone są pod publiczną ulicę lokalną (kontur: KDL.2), działki nr 594/3, 617/2, 644/6, 583/3, 583/4 pod publiczne ulice dojazdowe (kontury: KDD.10, KDD.3), działki nr 616/3, 594/4, 617/3, 644/7 pod parking z zielenią urządzoną (kontur: KS/ZP).

Działki Gminy Miasta Rzeszów nr 593/1, 593/3, 593/6, 593/8, 624/1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Działki 593/3, 593/8, 624/1 położone są w kompleksach MW.11, MW.10 i MW.9 gdzie pozostałe (lub większość) nieruchomości stanowią własność Developres Sp. z o. o.

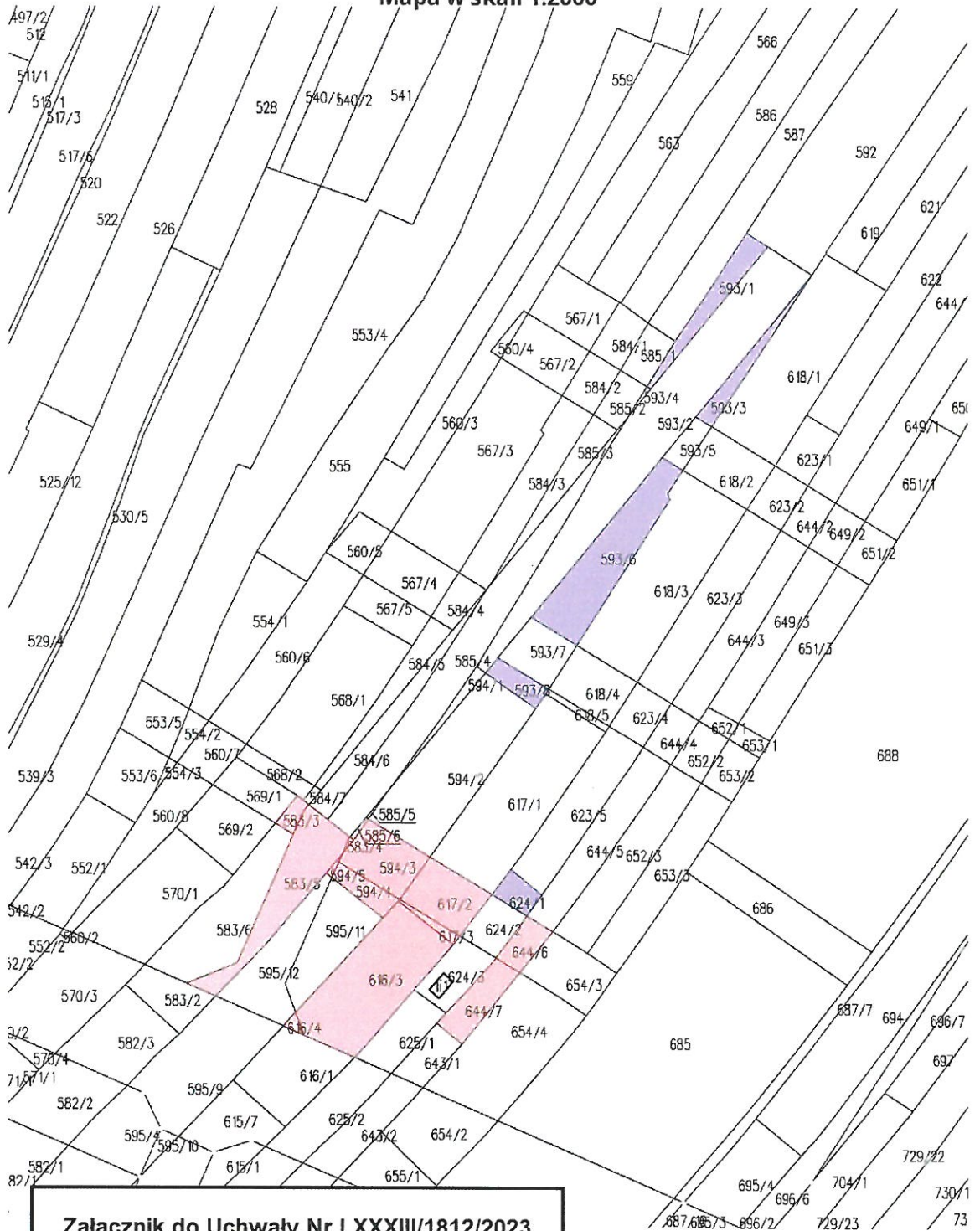
Działka 593/1 jest jedyną działką Gminy w kompleksie MW.5.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod drogi.

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obręb: STAROMIEŚCIE

Mapa w skali 1:2000



**Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/1812/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2023 r.**

